

CENÍK - NOVÁ ZELENÁ ÚSPORÁM

Oprav dům po babičce

POPIS NAŠÍ SPOLUPRÁCE A CENÍK NAŠICH SLUŽEB - Zateplení rodinných domů v rámci programu – podoblast podpory "A" "Nová zelená úsporám 2025 – OPRAV DŮM PO BABIČCE":

Zpracování – Studie energetických úspor rodinného domku, která bude obsahovat:

- *zhodnocení stávajícího stavu; kontrolní prohlídka domu na místě stavby (viz. níže)*
- *navrhovaná opatření – tloušťky potřebných izolací, tak aby se splnili podmínky NZÚ*
- *zhodnocení navržených opatření po realizaci*
- *celkové investiční náklady akce a propočet přibližné výše získané dotace*
- *vyčíslení nákladů na přípravnou fázi.... **Toto vše za 5 900 Kč včetně DPH** (cena se může lišit u větších nebo složitějších domů).*

Pro vyhotovení úvodní energetické studie budeme od Vás potřebovat následující:

- *kompletní stávající projektovou dokumentaci BD - půdorysy všech podlaží i sklepu, řezy objektem a pohledy (dle skutečnosti) - popis skladeb konstrukcí obálky budovy - t.j. spodní podlahy, obvodových stěn a vrchního stropu (podlahy na půdě) + fotografie objektu ze všech světových stran – pokud jste v dosahu cca do 80km od ÚnO, tak před studií osobně dojedeme*

JIŽ PO VYHOTOVENÍ STUDIE BUDETE VĚDĚT NA JAKOU VÝŠÍ DOTACÍ JSTE SCHOPNI VE VAŠEM PŘÍPADĚ DOSÁHNOUT A JAKÉ ZHRUBA CELKOVÉ INVESTIČNÍ NÁKLADY BUDETE MUSET INVESTOVAT ZE SVÉHO A TEPRVE POTÉ SE MŮŽETE ROZMYSLĚT, ZDA DO TOHO S NÁMI DÁLE PŮJDETE!!!
POKUD ANO, TAK NÁM ZASÍLÁTE OBJEDNÁVKU – ŽÁDNÉ ZÁLOHY DOPŘEDU NEVYBÍRÁME!

Po objednání následuje - Vypracování projektu energetických úspor (technická zpráva, půdorysy, řezy, atd.)

Projekt pro zateplení apod., ze kterého musí být minimálně patrné:

- *technická zpráva, půdorysy jednotlivých podlaží včetně rozměrů a ploch (podlahových) v takové podrobnosti, aby bylo možno odvodit způsob započtení plochy a objemu a velikostí jednotlivých tvorových prvků, atd.*
- *charakteristické řezy objektem včetně rozměrů, situace, velikost otvorových prvků, pohledy, atd.*
- *popis obvodové konstrukce, tak aby se dal odvodit součinitel prostupu tepla, údaje o energetické ploše budovy v m² (celková podlahová plocha všech podlaží budovy vymezená mezi vnějšími stěnami, atd.)*
- **Toto za cca 34 000 Kč včetně DPH** (cena viz. popis níže).

Vypracování - Odborného Energetického hodnocení (jednatel společnosti Ing. Jaroslav Dostálek – je oprávněn zpracovávat Průkazy energetické náročnosti budov na základě oprávnění od MPO č. osv. 0730) + Průkaz energetické náročnosti budovy na stávající i nový stav po zateplení (PODOBLAST A. - zateplení)... **Toto za cca 25 000 Kč vč. DPH**

Kompletní vypracování žádosti o dotaci a všech písemností - administrace žádosti o dotaci... Toto za 5 000 Kč vč. DPH

- **V případě tedy, že si u nás necháte vypracovat kompletní projektovou dokumentaci a odborný energetický**
- **posudek, včetně vypracování komplet žádostí o dotace a administrace žádosti o dotaci, tak Vás to bude stát 69 900 Kč včetně DPH** (tato cena se určuje dle složitosti domu + dostupných podkladů a je platná pro oblast podpory A – viz. popis níže – cena včetně úvodní studie).

Ve skutečnosti Vaše investiční náklady na projekt budou o značnou část nižší, protože v rámci dotačního programu "NZÚ" Vám bude přidělena dotace na projekt ve výši celých 50 000 Kč.

- Poznámka:
- *V případě, že budete žádat o dotaci na větší zateplení RD – podoblast A. – OPTIMÁLNÍ zateplení + některá z podoblasti "C" (což je C1 - výměna zdroje, nebo C2 - ohřevu TUV, nebo C3 - osazení velké FV elektrárny) tak se naše cena přípravné fáze PD + Energetické hodnocení + Výpočtové nástroje pro podoblast C, tak se naše zvyšuje na cenu o **5 000 Kč** za každou podoblast.*

- Poznámka:
- *ceny u podoblasti "A" berte prosím jako přibližné = orientační, protože vždy se určují podle dostupné stávající projektové dokumentaci, počtu a složitosti opatření, dle tvaru domu, počtu bytových jednotek, atd. - tudíž ceny mohou být i vyšší – přesnou cenu Odborného posudku Vám vždy určíme v Úvodní energetické studii – navíc kompletní Odborný posudek se platí, až komplet po dokončení naší činnosti – až v době kdy podáme společně žádost o dotaci a dotaci již máte jistou - nikdy tedy nevybíráme žádné zálohy na naší činnost!!! Ceny Odborných posudků jsou navíc konečné - fixní, nikdy totiž nemáme procentuální podíl na výši vyzískané dotaci (jako někteří jiní zpracovatelé)!*

VÝŠE DOTACE - PODOBLAST - A - ZATEPLENÍ A VÝMĚNA OKEN

Typ konstrukce	Podporovaná opatření (Kč/m²)
Stěny vnější, střechy, polahy nad venkovním prostorem, lehké obvodové pláště	1 300
Zateplení stropu pod nevytápěnou půdou, konstrukce k nevytápěným prostorům a k sousední budově a ostatní konstrukce	500
Výplně otvorů	4 900
Konstrukce k zemině	1 700
Stínící technika	1 500
Základní podpora (např. vypracování projektové dokumentace a posudku)	50 000 Kč/žádost

Poznámky k zateplení, výměně oken a případné spolupráci :

- montáž oken a dveří musí splňovat ČSN 746077 – tedy včetně parotěsných a paropropustných pásek
- u zateplení obvodových stěn fasád se musí dodržet předepsaná barevnost (buď jednobarevné ze vzorníku 300 schválených barev, nebo vícebarevné řešení a to musí být schválené autorizovaným architektem)
- okna mohou být instalována jenom trojskla s tepelným prostupem max. $U_w=0,90$ (nejdou repase nebo výměny skel), vchodové dveře mohou být instalovány s max. $U_d=1,20$ a střešní okna s max. $U_w=1,00$;
- u oken lze vyzískat i podporu 1 500 Kč na novou venkovní stínící techniku
- u zateplení fasád se může použít bílý EPS min.tl. 200mm nebo šedý grafitový EPS tl. 180mm; u zateplení podlah na zemině se zatepluje min. tl. 160mm EPS 100 S; u zateplení vrchních stropů a šikmin střech je min. tloušťka 360mm lambda 0,033, atd.
- *dotacemi NZÚ vždy naše zákazníky úspěšně provázíme od podání žádosti o dotaci, při vyzískání finančních prostředků, dále jim samozřejmě pomáháme v průběhu stavby ohledně materiálů a nakonec společně pohlídáme dokončení – kontrolu veškerých dokumentů k Doložení realizace na SFŽP – jsme tedy spolu v kontaktu v případě zájmu, až do dokončení stavby*
- *na předchozích dotacích Nová zelená úsporám, Oprav dům po babičce a Nová zelená úsporám Light - máme úspěšně podaných a kladně vyřízených přes 600 rodinných domů za posledních 5 let, takže s těmito dotacemi máme bohaté zkušenosti.*

Kontaktní údaje na nás vzhledem k dotacím Oprav dům po babičce :

hlavní kontakt, energetický specialista, konzultace

první kontakt, administrativní úkony, AIS, E-identita, podklady

kontaktní email: info@techprojekt.com

webovky: www.techprojekt.com

Martin Dostálek – tel. 777 201 757

Lada Dostálková – tel. 602 777 874

Ústí nad Orlicí 07/2025

VÝŠE DOTACE - PODOBLAST - C1 - VÝMĚNA ZDROJE TEPLA

Označení pro podoblast C.1	Podporovaná opatření - typy zdrojů	Jednotková podpora (Kč)	
		Pouze UT	UT + ohřev vody
Kotel-bio	Kotel na biomasu vč. akumulární nádrže nebo kotel na biomasu se samočinnou dodávkou paliva	65 000	
Kotel-bio+	Kotel na biomasu se samočinnou dodávkou paliva a celosezónním zásobníkem pelet	90 000	
Kamna	Lokální zdroj/e na biomasu se samočinnou dodávkou paliva. Sálavé, teplovzdušné nebo s teplovodním výměníkem nebo individuálně, na místě stavěná akumulární kamna na biomasu s ručním přikládáním	35 000	
TCA/TCA+	Tepelné čerpadlo vzduch-vzduch	40 000	60 000
TCV/TCV+	Tepelné čerpadlo vzduch-voda	75 000	90 000
TCK/TCK+	Tepelné čerpadlo země-voda nebo voda-voda	110 000	130 000
CZT	Napojení na soustavu zásobování teplem	30 000	

VÝŠE DOTACE - PODOBLAST - C2 - PŘÍPRAVA TEPLÉ VODY

Označení podporovaných opatření	Podporovaná opatření	Jednotková podpora (Kč)
SOL	Solární termický ohřev vody, plocha apertury panelů min. 1,8 m ²	45 000
SOL+	Solární termický ohřev vody s přitápěním, plocha apertury panelů min. 3,6 m ²	60 000
FV	Solární fotovoltaický ohřev vody, instalovaný výkon min. 1,8 kW	35 000
TČ-V	Tepelné čerpadlo pro ohřev vody	35 000

VÝŠE DOTACE - PODOBLAST - C3 - FOTOVOLTAICKÉ SYSTÉMY

- *povinná akumulace do baterií min. 1:1*
- *maximální podpora 100 000 Kč bez omezení*
- *maximální podpora 140 000. Kč – specifické podmínky (sdílení energie a chytré řízení)*

Instalované části systému FVE	Výše podpory (Kč)
Za 1 kWp instalovaného výkonu	10 000
Za 1 kWp el. akumulačního systému s akumulátory na bázi lithia	10 000
Instalace pevně instalované dobíjecí stanice pro elektromobil (max. 1 ks)	10 000

VÝŠE DOTACE - PODOBLAST - C4 - SYSTÉM ŘÍZENÉHO VĚTRÁNÍ - REKUPERACE

Označení podporovaných opatření	Podporovaná opatření	Výše podpory (Kč/dům nebo byt)
VZT	Systém řízeného větrání se zpětným získáváním tepla	90 000

VÝŠE DOTACE - PODOBLAST - D - DEŠŤOVKA

Označení podporovaných opatření	Podporovaná opatření	Výše podpory (Kč)
Dešťová voda	Systém pro využití akumulované dešťové vody pro zálivku, popř. také jako vody užitkové.	20 000 + 3 000 * x Maximální výše dotace na jednu žádost je omezena na 50 000 Kč
Šedá voda	Systém pro využití vyčištěné/dočištěné odpadní vody jako vody užitkové, případně také pro zálivku zahrady, včetně využití dešťové vody.	70 000 + 3 000 * x Maximální výše dotace na jednu žádost je omezena na 100 000 Kč